



Kredietverzekering voor VME

Deze verzekering is eenvoudig te onderschrijven en zorgt voor bescherming van de mede-eigenaars. De mede-eigendom kan in alle rust een krediet voor de financiering van werken afsluiten. De verzekering beschermt de mede-eigenaars en de VME zelf tegen de mogelijke wanbetaling van andere mede-eigenaars.

Troeven van de verzekering:

- Alle mede-eigenaars zijn gedekt, zonder uitzondering: zowel deze die aan het krediet deelnemen als deze die niet meedoen.
- De mede-eigendom draagt de kosten niet meer en ondergaat de invorderingsprocedures niet meer voor de onbetaalde bedragen; de financiële middelen van de mede-eigendom worden gevrijwaard.
- De mede-eigenaars hoeven niet langer zelf bij te passen bij de VME voor degenen die niet betalen : de wanbetaling van één eigenaar (of meerdere) heeft niet langer een negatieve impact op het collectief van de mede-eigenaars.

Wat gebeurt er bij eigendomsoverdracht van een kavel?

De verplichtingen van de mede-eigenaar (verkoper) tegenover de VME gaan automatisch over op de nieuwe eigenaar. Deze nieuwe eigenaar zal genieten van dezelfde voordelen van de verzekering in geval van eigendomsoverdracht van een kavel.

Wat gebeurt er indien een mede-eigenaar in een collectieve schuldenregeling komt?

Van zodra de syndicus de betekening van de beschikking van toelaatbaarheid ontvangt, zal hij zijn schuldvordering indienen bij de aangestelde schuldbemiddelaar binnen de dertig dagen.

Wat gebeurt er bij verandering van syndicus?

De rechten en plichten van de partijen blijven ongewijzigd en de contactgegevens van de nieuwe syndicus worden aan Atradius overgemaakt.

Kenmerken van de verzekering

Verzekerde	De Vereniging van de mede-eigenaars. Mede-eigendom met vooral een residentieel karakter.
Voorwerp van de dekking	Dekking tegen het niet-betalen door één (of meerdere) mede-eigenaar(s) van de maandelijkse kosten met betrekking tot zijn (hun) aandeel in de terugbetaling van het krediet aangegaan door de mede-eigendom.
Duur van de polis	Een onherroepelijke dekking voor de totale looptijd van het krediet.
Dekkingsaanvraag en kosten	Meestal op vraag van de algemene vergadering van de VME legt syndicus aan Atradius een aanvraag tot dekking voor. Voor elke aanvraag tot dekking is het forfaitair bedrag van 6,56€ (inclusief taksen) per mede-eigenaar verschuldigd.
Verzekeringspremie	Enmalige premie te betalen wanneer de verzekeringspolis ondertekend wordt. Het bedrag van de premie hangt af van de looptijd van het krediet en het risicoprofiel van de mede-eigendom.

Rappelschema

ONBETAALDE LASTENBIJDRAGE	AANTAL DAGEN VERVALLEN	TE ONDERNEMEN ACTIE
Lastenbijdrage 1	Dag 1 Tussen dag 15 en dag 30:	Rappel 1
Lastenbijdrage 2	Dag 31 Tussen dag 45 en dag 60:	Rappel 2
Lastenbijdrage 3	Dag 61 Tussen dag 75 en dag 90:	Rappel 3 aangetekend wordt formeel de in gebreke stelling : vermelden dat bij niet-betaling het dossier aan Atradius Credit Insurance n.v. zal worden overgemaakt.
Indienen schadegeval	Tussen + 90 en dag +120:	Let wel, ten vroegste 15 dagen na 3de rappel/in gebreke stelling

Schadegeval	Wanneer 3 maandelijkse lastenbijdragen (al dan niet opeenvolgend) door één mede-eigenaar onbetaald blijven, het onbetaalde aandeel van de betreffende mede-eigenaar in de totale VME-kredietlast
Indiening in schade	Binnen de 30 dagen na het schadegeval
Schadevergoeding	100% van de 3 vervallen en onbetaalde maandelijkse lastenbijdragen in verhouding tot het aandeel van de betreffende mede-eigenaar in het krediet, verhoogd met 100% van het resterend verschuldigd kapitaal en interesten van het aandeel.
Vergoedingsperiode	Atradius zal binnen de 30 dagen na ontvangst van het volledige dossier de 3 vervallen en onbetaalde maandelijkse lastenbijdragen betalen. Daarna zal een maandelijkse storting – gelijk aan de bijdrage van de in gebreke blijvende mede-eigenaar – worden gedaan op de rekening van de door de syndicus beheerde mede-eigendom.

ADD nv – Insurance Broker

Registered office: Geldenaaksebaan 470, BE-3001 Heverlee

KBC IBAN BE03 4320 0115 8184 – BIC KREDBEBB – BTW BE 0406.080.305 RPR Leuven – www.add.be

Locations: Heverlee – Geldenaaksebaan 470 | Gent – Sluisweg 2, b 15 | Kontich – Prins Boudewijnlaan 7c, bus 0002

Page 2 of 3

Kredietverzekering voor VME wordt aangeboden door bemiddeling van ADD NV

ADD nv is een onafhankelijk verzekeringsmakelaar.

ADD is ingeschreven onder het nummer 13721 A-B in de categorie 'verzekeringsmakelaar' van het register de verzekeringsbemiddelaars gehouden door de FSMA.

ADD is bankagent van KBC Bank.

ADD is ingeschreven in het register van de tussenpersonen in bank- en beleggingsdiensten en dit onder het inschrijvingsnummer 13721 A-B.

Meer informatie over ADD: www.add.be

Atradius Instalment Credit Protection (ICP)

Division of Atradius Credit Insurance n.v.

Avenue Prince de Liège ,74-78

B-5100 Namur

TVA BE0461 960 421 RPM Namur

Tel: 070/661.735

icpcommercial@atradius.com

www.atradiusicp.com

Maatschappelijke zetel :

Atradius Credit Insurance n.v.

David Ricardostraat 1, 1066 JS Amsterdam (NL)

Trade register 33024388

Verzekeringsonderneming erkend om takken 14 en 15 te beoefenen via een
bijkantoor onder het nr. 1042

Kredietverzekering voor VME's

Een verzekering die u dekt tegen het risico van niet-betaling door mede-eigenaars van de maandelijkse kosten met betrekking tot hun aandeel in de terugbetaling van het renovatiekrediet voor VME's. Meer informatie over de kredietverzekering voor VME's zie:

www.add.be

Het toepasselijke recht is de Belgische Wet. De kredietverzekering voor VME's heeft een duur die gelijk is aan deze van het renovatiekrediet voor VME's. De dekking vervalt in geval van opzegging, ontbinding of vernietiging van het renovatiekrediet voor VME's of bij fraude, verduistering van de fondsen. De dekking wordt gegeven onder de voorwaarden van de kredietverzekeringspolis

Klachtendienst:

Klachtendienst ICP Atradius : Avenue Prince de Liège, 5000 Namur

Bij kachten kan de Mede-eigenaar zich behalve tot onze interne klachtendienst ook wenden tot de Ombudsman van de verzekeringen, de Meeûssquare 35, 1000 Brussel
(www.ombudsman.as)

ADD nv - Insurance Broker

Registered office: Geldenaaksebaan 470, BE-3001 Heverlee

KBC IBAN BE03 4320 0115 8184 - BIC KREDBEBB - BTW BE 0406.080.305 RPR Leuven - www.add.be

Locations: Heverlee - Geldenaaksebaan 470 | Gent - Sluisweg 2, b 15 | Kontich - Prins Boudewijnlaan 7c, bus 0002

Page 3 of 3